

Bydlení: Vláda odhaduje, že opatření budou stát kolem 900 milionů

[id idealista.pt/news/imobiliario/habitacao/2023/02/16/56783-habitacao-governo-estima-que-medidas-custem-cerca-de-900-milhoes](https://www.idealista.pt/news/imobiliario/habitacao/2023/02/16/56783-habitacao-governo-estima-que-medidas-custem-cerca-de-900-milhoes)



Opatření **programu Mais Habitação** budou stát kolem 900 milionů eur, které budou mobilizovány prostřednictvím prostředků státního rozpočtu, odhadl tento čtvrtek (16. února 2023) ministr financí. „Odhadovaná hodnota programu, který dnes představujeme, je kolem 900 milionů eur, přičemž v tomto odhadu nejsou zahrnuty případné náklady na nájmy, práce, které mají být provedeny nebo nákupy, a včetně zde hodnoty úvěrových linek,“ oznámil **Fernando Medina**.

Ministr financí odpovídal na otázky novinářů v Palácio Nacional da Ajuda v Lisabonu po zasedání Rady ministrů věnované výhradně bydlení na tiskové konferenci, na které se zúčastnili předseda vlády António Costa a ministryně pro bydlení Marina Gonçalves.

Předseda vlády vysvětlil, že předmětné prostředky budou mobilizovány prostřednictvím státního rozpočtu, přičemž vyloučil, že by mohly být financovány prostřednictvím Plánu **obnovy a odolnosti** (PRR). „Peníze z PRR nejsou nějaký druh běžného účtu, na který jdete pokaždé, když je potřebujete. Hodnoty PRR jsou všechny alokovány do posledního centu. (...) Tato myšlenka, že „je tu problém, jděte pro něj z PRR“, není taková. To není běžný účet, ani příspěvek našich rodičů,“ řekl.

Opatření ve veřejné diskusi asi měsíc

Na této tiskové konferenci premiér oznámil, že dnes schválená opatření budou „**veřejně projednávána** po dobu asi měsíce“, aby mohla být později „definitivně schválena“ na ministerské radě dne 16. března.

Na otázku, zda lze v období veřejné diskuse některá opatření přidat a jiná stáhnout, se generální ředitel zaručil, že „cílem veřejné diskuse je právě to, aby bylo možné zohlednit existující příspěvky“ a „výskytné kritiky“. „, může **vláda** „modelovat, měnit nebo doplňovat návrhy“.

Costa zdůraznil, že „otázka bydlení je kritická“, přičemž uznal, že mnohá opatření představená v programu Mais Habitação jsou „velmi citlivá, protože představují velké narušení toho, co je tradiční“, a uvedl příklad „povinnosti pronajmout si prázdné domy“ .

„Proto je důležité, aby tato veřejná diskuse probíhala, aby se analyzovaly pro a proti, a my jsme tu ve vší pokoře, abychom naslouchali kritice, přijali návrhy a nutně vylepšili konečný návrh, který předložíme v Shromáždění republiky“ , zdůraznil.

Premiér také řekl, že i díky „rozporuplnosti parlamentní debaty“ bude návrh zákona „určitě lepší“, protože „bude obohacen o příspěvky ostatních stran“.

Na otázku, zda má vláda nějaké právní pochybnosti o některém z dnes předložených opatření, zejména pokud jde o povinný pronájem prázdných domů, Costa odpověděl, že exekutiva je přesvědčena, že všechny návrhy „pečlivě **respektují** ústavu“.

„**Vlastnické právo** je základním právem, ale jako všechna práva musí být slučitelné s ostatními základními právy a právo **na bydlení** je také základním právem a existuje princip společenské funkce majetku, který již docela stará zásada, se kterou je samozřejmě třeba v těchto omezeních počítat,“ zdůraznil.

V konkrétním případě povinného pronájmu vybydlených domů premiér ujistil, že „nejde o vyvlastnění majetku, který je volný“. „Jde o uzavření povinného nájmu, kdy **stát** bude vlastníkovi platit nájemné, které je oprávněné, s právem vybírat nájemné, které účtuje svému nájemci, a práce, které může nuceně provést, aby obnovil podmínky. obyvatelnosti nemovitosti,“ uvedl.