

Jak funguje program „eOselya“ v Ivano-Frankivsku

 gk-press.if.ua/yak-pratsyuye-programa-yeoselya-v-ivano-frankivsku

Natalia Mostová

24.08.2024

24letá Anastasia Levytska pracuje jako laborantka v jednom ze zdravotnických zařízení v Ivano-Frankivsku. Nedávno si koupila vlastní byt v moderní novostavbě a nyní se připravuje na stěhování. Anastasia nám prozradila, jak se stát majitelem prvního domova bez pomoci rodičů a když svou kariéru teprve začínáte.

Sestra tlačila

Dívka bydlela u rodičů a samozřejmě chtěla mít vlastní domov. Ve 24 letech si na ni ale nestihla vydělat. Anastasia se o programu „eOselya“, který nabízí zvýhodněné hypoteční úvěry pro vojenský personál, lékaře, učitele a vědce, doslechla od svého bratrance. Nejdřív jsem moc nevěřila, že pracuje, ale pak jsem zjistila, že se do programu přihlásila jiná příbuzná a byla přijata.

„Sestra mi pořád říkala, ať předložím doklady. Spěchal jsem, přitom ceny za byty v Ivano-Frankivsku ještě nejsou tak vysoké jako v jiných městech. A rozhodla jsem se využít příležitosti ,“ říká Anastasia Levytska.



Kde začít

Dívka ze své zkušenosti a ze zkušeností svých známých říká, že žádost lze podat prostřednictvím banky, která vás osloví, nebo ji můžete okamžitě podat všem finančním institucím účastnícím se programu „eOselya“ a vybrat si nejvýhodnější podmínky pro vás. Nejjednodušší a nejrychlejší způsob podání žádosti je prostřednictvím portálu Diya: zabere to až 10 minut.

Pro lékaře, vojenský personál, učitele a vědce je hypotéka zvýhodněná – pouze 3 % ročně. Ostatní Ukrajinci, kteří nevlastní svůj vlastní dům, mohou požádat o půjčku se sazbou 7 % ročně, což je také mnohem nižší než u komerčních úvěrů.

Anastasia Levytska podala žádost v různých bankách, pak si mezi těmi, kteří souhlasili, vybrala banku, u které má účty. Na schválení na sebe nenechala dlouho čekat – zaměstnanci banky se jí velmi rychle ozvali s dobrou zprávou.

„Všechny dokumenty jsou pečlivě a pečlivě kontrolovány. Je důležité, abyste měli dobrou úvěrovou historii. Pokud vám výše úvěru, který vám banka schválí, s ohledem na vaše příjmy nestačí na vámi vybrané bydlení, může banka v případě, že máte ručitele, výši úvěru navýšit,“ dělí se o své zkušenosti dívka.



Jaké mohou být nuance

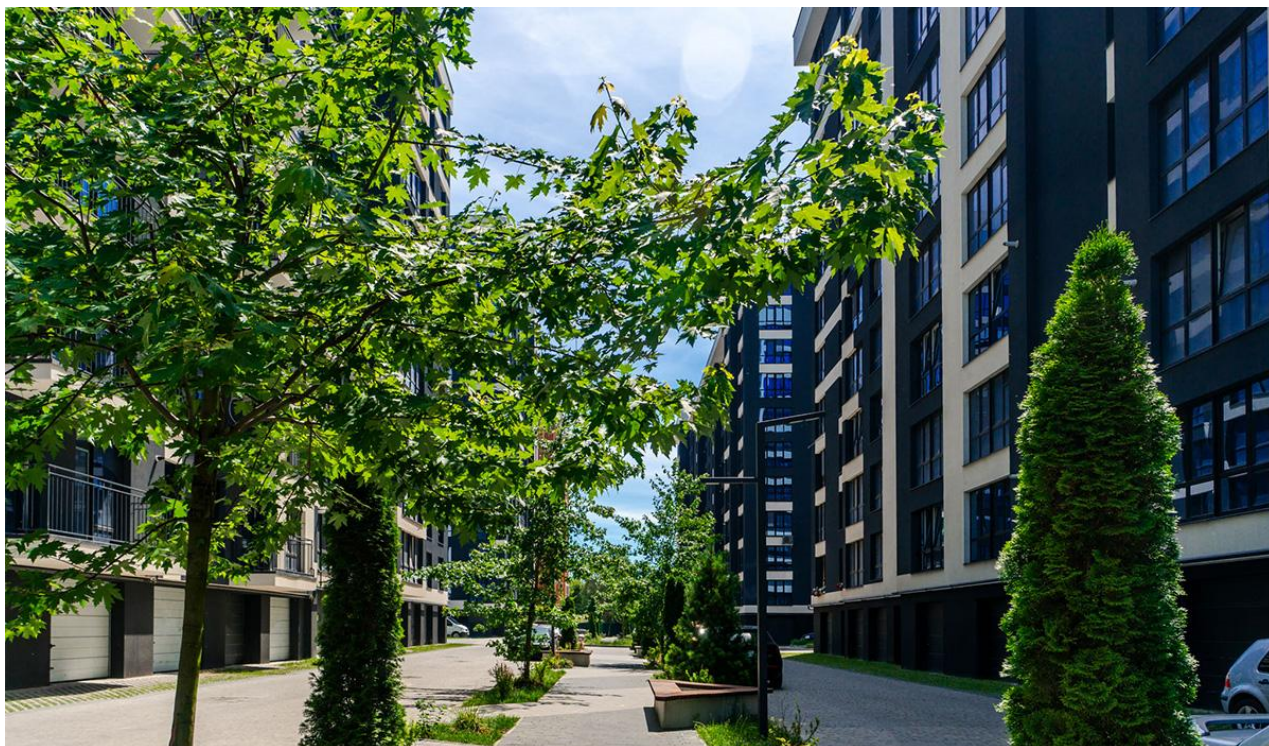
Anastasia si nejprve chtěla koupit větší byt, ale měla těžké problémy s ručitelem. Může se jednat o manžela/manželku, pracující rodiče v nedůchodovém věku nebo dospělé pracující děti. Pečlivě se kontroluje i úvěrová historie ručitelů.

„Je mi teprve 24 let. Nemám manžela a děti. Máma nepracuje a táta slouží v ozbrojených silách. Mohl by být jen ručitelem, ale nikdo mu nedá volno, aby přišel do banky podepsat dokumenty. A to by se mělo udělat osobně,“ říká Anastasia.

Dívka si tedy vybrala jednopokojový, ale prostorný byt o rozloze 42 metrů čtverečních. m v domě, kde bych chtěl bydlet.

„Jde o obytný komplex Comfort Park od společnosti blago. Není to daleko od mé práce, hned jsem to zvažoval - dobrá lokalita, veškerá infrastruktura, dobré dispozice bytů, vlastní dvůr. Navíc mají největší nabídku v rámci programu a byty dobře splňují kritéria,“ říká dívka.

Hned druhý den po schválení žádosti zamířila do obchodního oddělení společnosti blago, která v rámci programu „eOselya“ nabízí byty v již vybudovaných komplexech a rozestavěných rezidenčních komplexech. Celkem společnost nabízí výběr z pěti projektů, kde si v rámci programu můžete koupit byt. Poté banka vypočítala přesnou výši úvěru podle plochy bytu. A poté, co banka získala financování v rámci programu od státu, Anastasia okamžitě získala klíče od svého bytu.



O něco nižší cena vybraného bytu umožnila dívce složit za ni větší zálohu. Výše půjčky se proto ukázala menší a měsíční splátka nebude pro její rozpočet problém. A pokud je příležitost, pak lze mnohem rychleji vyplatit menší částku.

Existují určité právní nuance, které je třeba vzít v úvahu při podávání žádosti. Specialisté v obchodních odděleních společnosti blago rádi v této věci poradí a pomohou udělat vše správně.

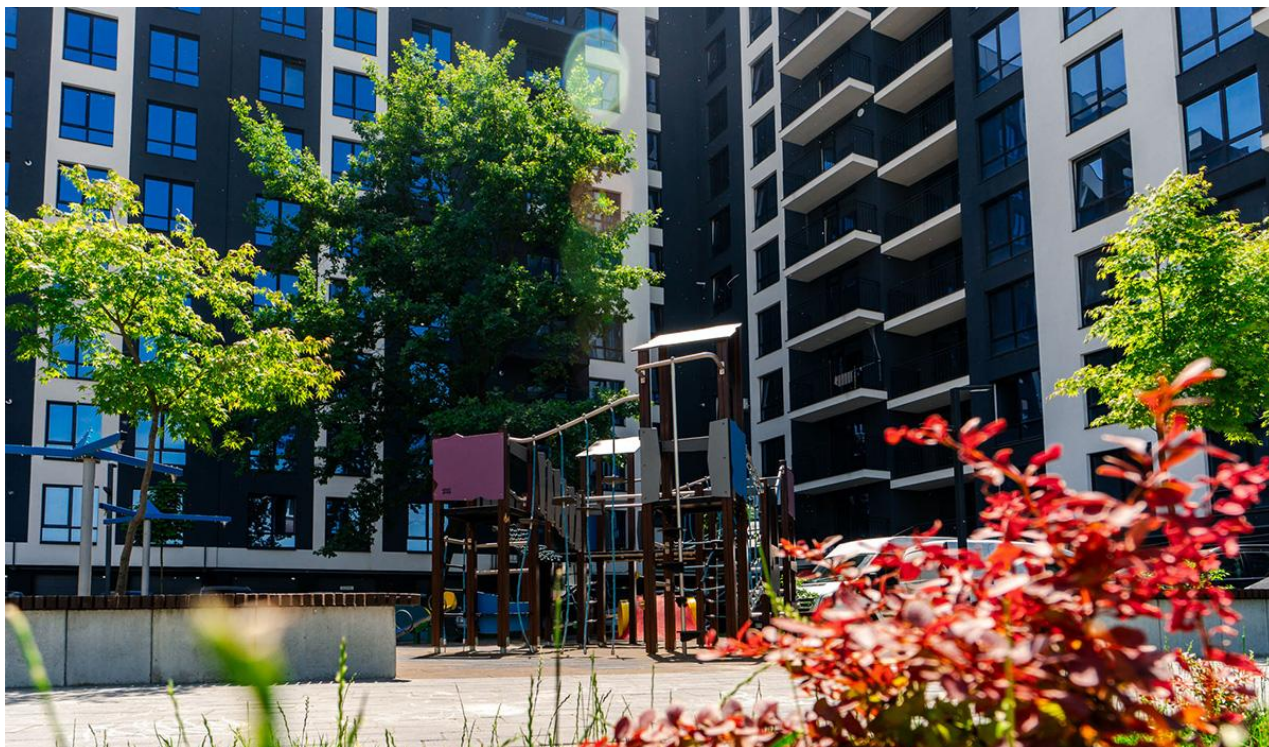
Někteří také musí čekat déle než jiní, než vyřídí papírování a obdrží klíče. Záleží na obdržení státních prostředků v rámci programu. Program však funguje.

Pokud jde o shromažďování a ověřování dokumentů, pomáhají s tím manažeři banky, přes kterou si úvěr berete, říká Anastasia.

Technický pas k bytu, bankovní provize a další mandatorní výdaje při koupi bytu hradila dívka sama.

„Je to velmi výnosné. Byt stojí řekněme 30 tisíc dolarů, člověk může zaplatit 30 % z první splátky a zbytek se mu bude počítat jako půjčka na 20 let. Zároveň je byt již připraven, můžete provádět opravy a bydlet bez utrácení peněz za nájem, který v poslední době v Ivano-Frankivsku výrazně zdražil,“ sdílí svůj názor Anastasiya Levytska.

Dívka říká, že další dva lékaři z ústavu, kde pracuje, si také koupili byty v rámci programu „eOselya“, jeden z nich dokonce ve stejném rezidenčním komplexu Comfort Park od společnosti blago. Ještě pár Anastasiiných známých se chystá požádat o zvýhodněnou hypotéku.



Proč je to výhodné?

Dnes v Ivano-Frankivsku je cena metru čtverečního v nových budovách komfortní třídy podle LUN v průměru 32–36 tisíc UAH za metr čtvereční. Ceny jednopokojových bytů v novostavbách začínají na 1 milionu UAH a limit úvěru pro jednu osobu v rámci programu YeOsel je 2 miliony UAH.

Pro připomenutí, jedna osoba si může v rámci programu „eOselya“ koupit dům o rozloze až 52,5 metrů čtverečních. m, a 21 metrů čtverečních je přidáno pro každého dalšího člena rodiny. m. Pokud si chcete koupit větší byt, budete si muset připlatit za další metry.

Kromě toho má dnes Ivano-Frankivsk možná největší počet možností bydlení v rámci státních programů. Takže podle LUN si můžete vzít hypotéku "eOsel" ve 13 rezidenčních komplexech města. Některé z nich přitom nabízejí hypotéky na hotové byty.

Inzerce

Abyste byli vždy informováni o nejnovějších zprávách - připojte se k nám v Telegramu !