

České domácnosti čeká obří finanční rána. Některé se z ní nevzpamatují

aazdravi.cz/ceske-domacnosti-ceka-obri-financni-rana-nektere-se-z-ni-nevzpamatuji

Všechny příspěvky autora Anna Štěpánková

28. 1. 2023



Ačkoliv by se na první pohled mohlo zdát, že jsme z nejhoršího venku a že tento rok bude oproti tomu loňskému o mnoho jednodušší, zdaleka tomu tak být nemusí. Ukáže se totiž, jak moc budou české domácnosti sklízet problémy, na něž se loni zaseto.

Pořádně tučný úrok

Jedním z nich jsou nepopíratelně splátky hypotečních úvěrů. V minulých měsících totiž prudce vzrostly úroky, za které banky hypotéky poskytují. Velký problém to okamžitě znamenalo pro všechny žadatele, kteří si chtěli své bydlení teprve koupit. Zjistili totiž, že na něj dost možná nedosáhnou právě kvůli vysokým úrokům, které významně zvyšují měsíční splátky.

Naopak ti, kdo už hypotéku měli, tyto potíže řešit nemuseli, protože jejich úrok je na určitou dobu fixován. Nejčastěji na pět let, ale výjimkou nejsou ani tříleté nebo sedmileté fixace. Každopádně je jisté, že jednou tato fixace skončí a bude nutné uzavřít další, nicméně už za úplně jiných podmínek.

Právě to v tomto roce čeká desítky, možná stovky tisíc českých domácností. A půjde skutečně o velkou finanční ránu, se kterou se budou muset nějak vyrovnat. Očekává se nicméně, že některé domácnosti to prostě nezvládnou a nové splátky nebudou schopni hradit. Ať už kvůli jejich výši, nebo třeba proto, že do toho ještě ztratí zaměstnání. Očekává se totiž i růst nezaměstnanosti.



Foto: Shutterstock

Obtížné vypořádání

V tomto roce bohužel budou končit fixace z roku 2018, kdy byly úroky na historických minimech. Nebylo výjimkou vzít si hypotéku s úrokem 1,69 %. Prakticky všechny se ale vešly pod dvě procenta. To už je dnes nezopakovatelné. Úroky se dnes pohybují kolem šesti procent a mohou tak být třikrát až čtyřikrát vyšší.

To výslednou měsíční splátku citelně navýší, třeba o pět, ale i deset tisíc korun, v závislosti na výši úvěru a době splácení. Kdo nebude za takových podmínek schopen splácet, má několik možností. Může si hypotéku prodloužit, například z dvaceti na třicet let, čímž se splátka sníží. Zároveň se ale zvýší celkový úrok, který zaplatíte bance.

Jednou z možností je také pokusit se nemovitost odprodat a doplatit úvěr z výnosu. Někteří experti očekávají, že toto se bude dít v mnohem větší míře než dosud. To ale také povede k tomu, že se na trh dostane více nemovitostí a jejich ceny budou klesat.

Foto: Shutterstock

Nenechte si ujít