

Jejda, už to vyjelo. Daň z nemovitosti vystřelí. Zrušme Čechům bydlení, tohle bude drsné

aazdravi.cz/jejda-uz-to-vyjelo-dan-z-nemovitosti-vystreli-zrusme-cechum-bydleni-tohle-bude-drsne

Všechny příspěvky autora Petr Vavrenka

1. 5. 2023



Státní rozpočet doslova zeje prázdnotou a dokonce je v něm pořádná díra. Úroveň schodků, které je teď Česká republika schopna generovat, je naprosto neuvěřitelná a málokdo si před třemi lety dokázal představit, že se tu něco takového stane standardem. Vždyť na letošní rok je schválen schodek ve výši 300 miliard korun a už teď je takřka jisté, že se do něj nevejdeme. Dříve by přitom bylo problémem i desetinové zadlužení.

Je tu kde brát

Je naprosto jasné, že se tady musí něco stát. Ukazuje se, že jsme si dovolili moc velkorysý stát na to, jaké má ve skutečnosti příjmy. Jenže jak známo, škrtání a navyšování daní je velmi nepříjemné. Obzvlášť když máme pocit, že to jde neustále jedním směrem, tedy nahoru.

Hodně se teď sází na to, že pomůže navýšení daně z nemovitosti. Ministerstvo financí už deklarovalo, že tato daň se nejspíše zvýší o 100 %, tedy na dvojnásobek současného stavu. To je opravdu citelné navýšení, avšak nutné říct, že výchozí základna je stanovena poměrně nízko. Jedno takové navýšení by tedy lidé zřejmě měli zvládnout, přestože to zasáhne jejich už tak napjaté rozpočty.

Jenže kapitola daně z nemovitosti zřejmě zůstane otevřená. A jakmile se na ní jednou sáhne, je podle odborníků pravděpodobné, že se bude v dalších letech navyšovat. Zřejmě bude použita salámová metoda, protože tady je rozhodně kde a co brát.



Foto: Shutterstock

Může to mít hrozivý dopad

Výhodou této daně je skutečnost, že špatně optimalizuje a navíc se jednoduše vybírá. Nemovitost zkrátka neskryjete a úřady navíc dobře ví, že tady se svých nároků jednoduše domohou.

Výrazně vyšší navyšování daně z nemovitosti doporučuje i řada expertů. Nutno říct, že ti se při zdi rozhodně neдрží. Naopak, rádi by viděli daň z nemovitosti v Česku na deseti až dvacetinásobku toho, co lidé platí dnes. Hodně se argumentuje zahraničím, kde se podobné sumy skutečně platí.

Málokdo si ale uvědomuje, že na řady lidí v Česku by to měl likvidační dopad. Ve svém tu totiž často bydlí i lidé, kteří mají hodně hluboko do kapsy a vlastní byt je pro něj jedinou kotvou a majetkem. Pakliže by se jim výrazně zdražil, dost možná by ho museli prodat. Kdyby totiž museli třeba za vlastní domek platit ročně daň ve výši nějakých 40 tisíc korun, zřejmě by to dohromady nedali.

Foto: Shutterstock

Nenechte si ujít