

Vysokoškoláci si za bydlení připlatí, majitelé bytů se snaží kompenzovat náklady

[E echo24.cz/a/HQKKq/zpravy-domov-vysokoskolaci-si-za-bydleni-priplati-kompenzovat-naklady](https://echo24.cz/a/HQKKq/zpravy-domov-vysokoskolaci-si-za-bydleni-priplati-kompenzovat-naklady)

Echo24

15. srpna 2023


DRAŽŠÍ STUDENTSKÉ BYDLENÍ

Vysokoškolští studenti si za nájemné ve větších městech připlatí oproti minulému školnímu roku přibližně o jednu desetinu víc. Foto: Shutterstock

2

Domov

- [Echo24](#),
- [čtk](#)

 15. srpna 2023 15:28

Sdílet:

Vysokoškolští studenti si za nájemné ve větších městech připlatí oproti minulému školnímu roku přibližně o jednu desetinu víc. Za růstem stojí především inflace a snaha majitelů kompenzovat náklady na správu nemovitosti i vlastní živobytí. Bytů je na trhu v porovnání se stejným obdobím loňského roku výrazně více, protože do nabídky se pro studenty dostává ubytování, které se původně nabízelo ukrajinským uprchlíkům. Informoval o tom portál Bezrealitky.cz v tiskové zprávě. Podle té studuje na českých vysokých školách 300 000 lidí, z toho desítky tisíc se na dobu studia stěhují.

V Praze se byty pronajímají o 11 procent draž než loni na konci prázdnin, v Brně zhruba o sedm procent, v Ostravě o osm procent a v Olomouci o pět procent. Nižší by ale měly být ceny záloh, které pozitivně ovlivnilo stabilizování trhu s energiemi.

Ceny studentského bydlení podle obsazenosti bytu (Výpočet pro referenční byt 2+1 a 3+kk 70 metrech čtverečních v širším centru)

	výše nájmu (průměr Q2 2023)	poplatky a energie / os	2 lidé (za pokoj)	4 lidé (za lůžko)	6 osob (za lůžko)
Praha	23.730 Kč	1694 Kč	13 559 Kč	7 627 Kč	5 649 Kč
Vnější hranice Prahy	17.150 Kč	1271 Kč	9 846 Kč	5 559 Kč	4 129 Kč
Brno	19.320 Kč	1271 Kč	10 931 Kč	6 101 Kč	4 491 Kč
Ostrava	12.390 Kč	965 Kč	7 160 Kč	4 063 Kč	3 030 Kč
Plzeň	15.120 Kč	848 Kč	8 408 Kč	4 628 Kč	3 368 Kč
Liberec	13.790 Kč	848 Kč	7 743 Kč	4 295 Kč	3 146 Kč
Olomouc	14.490 Kč	848 Kč	8 093 Kč	4 470 Kč	3 263 Kč
České Budějovice	13.790 Kč	848 Kč	7 743 Kč	4 295 Kč	3 146 Kč
Ústí nad Labem	11.760 Kč	848 Kč	6 728 Kč	3 788 Kč	2 808 Kč
Hradec Králové	14.770 Kč	848 Kč	8 233 Kč	4 540 Kč	3 310 Kč
Pardubice	15.330 Kč	848 Kč	8 513 Kč	4 680 Kč	3 403 Kč
Zlín	13.650 Kč	848 Kč	7 673 Kč	4 260 Kč	3 123 Kč
Jihlava	12.950 Kč	831 Kč	7 306 Kč	4 068 Kč	2 989 Kč

Ceny studentského bydlení podle obsazenosti bytu. Foto: ČTK

„Tak jako loni i letos budou studenti vyhledávat především společné bydlení. Samostatný malý byt bude totiž až na výjimky mimo jejich finanční možnosti. Právě tato kategorie totiž zdražovala ve všech městech shodně nejrychleji a je po ní také největší poptávka,“ uvedl šéf portálu Bezrealitky.cz Hendrik Meyer.

Podle Bezrealitky.cz zaplatí dva vysokoškoláci v Praze za byt o ploše zhruba 65 metrů čtverečních s dvěma oddělenými místnostmi i s poplatky přes 13.500 korun za osobu. To je skoro o 1200 korun více než loni. V Brně za bydlení ve dvou studenti zaplatí asi 10.900 korun za osobu a v Plzni, Olomouci, Pardubicích a Hradci Králové dvojice za bydlení u centra musí zaplatit mezi 8100 až 8500 korunami za osobu.

Temný autor Spalovače mrtvol. Fuks zemřel opuštěný, tělo našli po třech dnech

Jiří Peňás , 13. srpna 2023

SPISOVATEL POD DOHLEDEM



Studenti tradičně dávají přednost větším bytům pro více osob. Jsou pro ně finančně přijatelnější. „Velké byty, které pojmu čtyři až osm osob, jsou v poměru k ploše, nákladům a dostupnosti velice často nejlepším řešením,“ dodal Meyer. Pokud se tedy studenti v Praze rozhodnou bydlet ve čtyřech, cena se bude pohybovat kolem 7600 korun, tedy zhruba o 570 korun více než loni. V šesti lidech pak každý zaplatí asi 6400 korun. V Brně pak ve čtyřech zaplatí 6100 korun a v šesti přes 5100 korun za osobu.

Kvůli vysokým cenám v Praze ožívá také středočeský trh. Stále více vysokoškoláků se podle tiskové zprávy začne porozhlížet po bydlení v dojezdové vzdálenosti až 80 minut od univerzit. Ve městech za hranicemi Prahy, která jsou však na příměstských železničních tratích, totiž každý zaplatí výrazně méně. Ve dvou zaplatí v průměru 9800 korun za osobu, 5600 korun ve čtyřech a 4700 korun při bydlení po šesti.

Podle zprávy menší přetlak na nájemním trhu oproti loňsku způsobil, že studenti začínají byty hledat o skoro deset dní později, než v posledním roce před koronavirovou pandemií a o pět dní později než loni.

Čteš, nebo už jen posloucháš? Audio paměti nepřeje

Tereza Matějčková , 10. srpna 2023

PŘICHÁZÍ TRANSMODERNA



Sdílet:

NIČÍME SE SAMI

**ROZHOVOR
S CHIRURGEM
ROBERTEM LISCHKEM**

PŘEČÍST

TÝDENÍK
Echo

NIČÍME SE SAMI

ROZHOVOR S CHIRURGEM
ROBERTEM LISCHKEM O TOM,
CO JE NAŠE VOLBA

TEMNÝ SPISOVATEL
POD DOHLEDEM

STO LET OD NAROZENÍ
LADISLAVA PURKŠE

BYL JSEM
VÝPOMOCNÝM
UČITELEM

PEDAGOGICKÉ SNAŽENÍ
MILANA URBGHO

A portrait of Robert Lischke, a man with a beard and glasses, wearing a dark shirt. He is looking directly at the camera with a slight smile.

bydlení student