

# Jiří Paroubek: Stanjuro, nedávej Bartošovi 7 miliard

 infokuryr.cz/n/2024/09/04/jiri-paroubek-stanjuro-nedavej-bartosovi-7-miliard

kuryr

4. září 2024

**Požadavek ministra pro místní rozvoj (MMR) Bartoše na navýšení rozpočtu jím řízeného ministerstva pro příští rok o 7 miliard korun je nehorázný a nestoudný. Vypadá sice bohulibě, tedy na první pohled, ale samozřejmě, že jsou jiné možnosti financování výstavby nájemních bytů, nežli z peněz státního rozpočtu, resp. z úvěru, který si stát mimo jiné na tento účel od Evropské unie (EU) vzal. A bude ho jednou muset vrátet zpět. Ale to už Bartošovi fuk.**

Zhruba rok před minulými volbami do poslanecké sněmovny, bytový expert ČSSD JUDr. Ivan Příklad, z mého popudu zpracoval návrh zákona o financování komunální bytové výstavby. Tento návrh byl následně pečlivě konzultován s ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) a jeho právníky.

Bohužel, s ohledem na množství navrhovaných zákonů a obstrukčnímu jednání opozice a také na krizovou situaci, která vyplývala z covidové pandemie v minulém volebním období, tento návrh zákona prošel v Poslanecké sněmovně 1. a 2. čtením a před 3. čtením se zasekl. Takže nebylo možné zajistit jeho přijetí na konci minulého období. Je to velká škoda.

Tento návrh zákona vychází z rakouských a britských zkušeností při financování a výstavbě komunálních bytů. Výstavba bytů a jejich financování by tedy byla financována přes neziskové subjekty (např. družstva, ale i jiné). Podstata návrhu tkví v tom, že by neziskové subjekty dostaly od obcí zdarma pozemky určené na bytovou výstavbu. A tyto pozemky by využily k výstavbě nájemních bytů, na jejich rozdělování by se podílela rozhodující měrou příslušná především obec. Neziskový subjekt by získal od banky úvěr na bytovou výstavbu (v rámci státního programu se státní zárukou).

Zmíněný návrh zákona je v mašličkách připraven v archivu poslanecké sněmovny. Potřebuje jen oprášit a jinak je možné přistoupit k jeho novému projednávání ve sněmovně, což by se mohlo stihnout do konce tohoto volebního období.

Úvěr určený na výstavbu nebytového domu či domů, by zafinancoval výstavbu. A anuita (tedy splátky úvěrů a úroků) by byla hrazena z přijatého nájemného. Stát by nyní ušetřil 7 miliard Kč, které by mohl použít na jiný účel, nežli je nasypat Bartošovu ministerstvu. Bartošova nápaditost, pokud se jedná o výstavbu obecních nájemních bytů se rovná nule. Zadlužit stát, to je to nejjednodušší, co může tento neschopný ministr udělat.

Jiří Paroubek

