

Europoslanci: Majitelé musí zateplit domy

 [novinky.cz/clanek/stalo-se-europoslanci-majitele-musi-zateplit-domy-40425856](https://www.novinky.cz/clanek/stalo-se-europoslanci-majitele-musi-zateplit-domy-40425856)



Podle europoslanců se mají povinně upravit domy s energetickou náročností tříd E, F a G, aby do roku 2030 dosáhly minimální třídy energetické náročnosti E a do roku 2033 třídy D. Pro nebytové a veřejné budovy europarlament stanovil dřívější termíny, ačkoliv jsou i výjimky.

„Ke snížení energetické náročnosti budovy – například díky izolování nebo zlepšení topného systému – by mělo dojít při prodeji budovy či její větší renovaci. V případě pronajatých budov pak při podpisu nové smlouvy,“ uvedlo tiskové oddělení parlamentu.

Cílem nařízení je snížit emise skleníkových plynů a spotřebu energie. Navíc to podle europoslanců zvýší zaměstnanost ve stavebnictví a oživí sektor. Ne všichni ovšem se záměrem souhlasí.

Evropský parlament vystavil zaměstnancům stopku na TikTok

Internet a PC

„Mnohé rodiny mají třeba jen jediný nemovitý majetek a tahle zelená politika by pro ně znamenala investice desítek tisíc eur do renovací,“ kritizovala návrh italská poslankyně Isabella Tovaglieriová.



Budou se muset vynaložit obrovské náklady na renovace domů. Lhůty jsou obrovsky krátké
Tomáš Zdechovský, KDU-ČSL Energetické štítky

Jak rakovina změnila manželství. Poslechněte si příběh Dagmar Zlámalové

Sponzorováno

Protestují i čeští zástupci. „Budou se muset vynaložit obrovské náklady na renovace domů. Lhůty jsou obrovsky krátké a nerealistické,“ řekl v úterý Právu Tomáš Zdechovský (KDU-ČSL).



Rodinné stavby možná s výjimkou

Za nereálná označili opatření rovněž místopředsedkyně parlamentu Dita Charanzová (ANO) a předseda Občanského sdružení majitelů domů (OSMD) Milan Krček. Ten odhadl, že komplexní renovace pětipatrového rohového činžovního domu z roku 1912 v Praze vyjde zhruba na 25 milionů korun. „Jen jedno trojdílné okno stojí okolo 140 000 korun a na patře je jich dvanáct,“ řekl Krček.

Evropský parlament definitivně schválil nulové emise pro nová auta od roku 2035

AutoMoto

Podle něj nebude splňovat požadavky 80 procent domů a je otázkou, jak by nová povinnost zahýbala s cenami materiálů, stavebních prací a podobně. Podle Krčka ani nebude dost specialistů na rekonstrukce a zateplování.



Podle poradenského experta Petra Holuba z Budovy21 se ale návrh může ještě změnit, protože nyní o něm budou europarlament a Evropská komise vyjednávat s členskými státy.

To v úterý potvrdilo i ministerstvo životního prostředí.

„Můj odhad je, že to spíše skončí blíže pozici členských zemí, která říká, že třeba rodinné domy by z toho měly být vyjmuty,“ uvedl Holub. Stát ale podle něj bude muset nabídnout lidem poradenství, dotace a zvýhodněné půjčky.

Nová pravidla se nemají vztahovat na památky a jednotlivé země z nich budou moci vyjmout i další chráněné budovy, technické stavby či kostely.

Nové budovy povinně bezemisní

Podle znění směrnice se povinnost nemusí týkat ani domů s užitnou plochou do 50 metrů čtverečních či těch, které nejsou celoročně užívány. Kromě toho mohou státy z pravidel vyjmout veřejné sociální bydlení.

EK chce na trhu s elektřinou více dlouhodobých smluv a pevných cen

Ekonomika

Směrnice upravuje i pravidla pro nové budovy postavené po roce 2028. Ty budou muset být povinně bezemisní. To znamená, že budou svou spotřebu energie z emisních zdrojů kompenzovat například výrobou z obnovitelných zdrojů. Pokud to bude technicky proveditelné a ekonomicky vhodné, budou muset disponovat i solárními panely.



„Nové budovy se solárními panely sníží jejich obyvatelům náklady za energie. Fotovoltaický trh získal jasný termín, ke kterému bude postupně připravovat potřebné instalační kapacity, i jasný impuls pro oblast technického vzdělávání,“ uvítal to Martin Sedlák ze Svazu moderní energetiky.

Energetické štítky

V Česku se používá průkaz energetické náročnosti budov, který bere v potaz například náklady na vytápění, na ohřev teplé vody, na osvětlení, na chlazení či větrání.

Mimořádně úsporný dům třídy A má podle webu České spořitelny spotřebu do 50 kilowatthodin na metr čtvereční, nejméně úsporný pak více než 286 kilowatthodin.

Energetickou náročnost posuzují specializované firmy.

Energošmejdí teď klamou stropem na ceny.

Finance