

# UŽ to vylezlo. Takhle nám napálí daň z nemovitosti. Kdo má byt nebo dům, pořádně zaplatí

[aazdravi.cz/uz-to-vylezlo-takhle-nam-napali-dan-z-nemovitosti-kdo-ma-byt-nebo-dum-poradne-zaplati](https://aazdravi.cz/uz-to-vylezlo-takhle-nam-napali-dan-z-nemovitosti-kdo-ma-byt-nebo-dum-poradne-zaplati)

Všechny příspěvky autora Anna Štěpánková

16. 3. 2023



Dlouhodobě se mluví o tom, že majetkové daně v České republice jsou příliš nízké. Myslí se tím především daň z nemovitosti. Právě do bytů, domů a pozemků totiž Češi ukládají nejvíce svých prostředků a mají v nich největší podíl svého majetku.

## **Máte majetek, budete platit**

V minulých letech v Česku propukla doslova nemovitostní horečka, kdy se každý snažil investovat právě do této třídy aktiv, a to jak hotové, tak půjčené peníze. Postupně však přichází vstřízlivění, a to hned z několika směrů. Ceny nemovitostí totiž zase postupně klesají a majetek se tak znehodnocuje. Lidé s hypotékou potom čelí problémů se zvyšujícími se úroky.

A aby toho nebylo málo, tak se navýší i daň z nemovitosti. Počítá s tím plán ministra financí, jak uvedl pro Hospodářské noviny. Ten argumentuje tím, že tato daň je v Česku jedna z nejnižších v celé Evropě, což by se mělo změnit. Jde tím pádem také o zajímavý zdroj, ze kterého by se mohla zalátat část děr ve státním rozpočtu.

Ale teď už k věci, tedy jak by se daň z nemovitosti měla navýšit. Zřejmě budeme muset platit dvojnásobek toho, co doposud. To by přitom do státní kasy mělo přinést nějakých šest až osm miliard korun. Zatímco dosavadní příjmy z daně z nemovitosti jdou do rozpočtů obcí, tento nárůst by měl zamířit ke státu.



*Foto: Shutterstock*

## **Není to tak jednoduché**

---

Zvažovala se také určitá progresse daně z nemovitostí. Tedy to, že by lidé s větším majetkem museli platit více. Respektive, že za první nemovitost by lidé platili méně. K tomu ale nakonec zřejmě nedojde, protože by to znamenalo velkou komplikaci daňového systému.

Podle odborníků je však navýšení daně z nemovitosti diskutabilním opatřením. Argument Evropou totiž pokulhává. V našich končinách je zvykem vlastnit nemovitost a mnozí ji takto mají jako zajištění na stáří. Musí se o ni ale starat i v důchodu, kdy už nemají takové příjmy. Právě tito lidé by s vyšší daní mohli mít potíže.

*Foto: Shutterstock*

Nenechte si ujít