

Rusko se vzdává globálnímu trendu v oblasti nemovitostí — RT Business News

rt.com/business/577861-russia-bucks-global-property-trend

Rusko čelí globálnímu trendu v oblasti nemovitostí

Ceny nemovitostí celosvětově klesly o 2 %, což je první pokles za posledních 12 let



Ceny ruských domů vzrostly v posledním čtvrtletí roku 2022 o téměř 10 % ve srovnání se stejným obdobím loňského roku, podle údajů Banky pro mezinárodní platby (BIS) zveřejněných Visual Capitalist.

Reálně, po zohlednění inflace, ceny nemovitostí v Rusku vzrostly o 9,7 %. Jednalo se o čtvrtý nejvyšší celosvětový nárůst po Turecku, Izraeli a Islandu, kde ceny vzrostly o 51 %, 11 % a 9,9 %.

Celosvětově ceny nemovitostí ve stejném období klesly o 2 %, což je první pokles za posledních 12 let. V Číně, Indii a Kanadě ceny nemovitostí klesly o 5,4 %, 3,1 % a 9,8 %.

Soubor dat od BIS pokrýval nominální a reálný růst cen nemovitostí v 58 zemích a regionech od čtvrtého čtvrtletí roku 2022. Navzdory prudkému nárůstu úrokových sazeb a nákladů na hypotéky byly trhy

s bydlením zdatně stabilní. Reálné ceny zůstávají 7 % nad úrovní před pandemií.

Ceny rezidenčních nemovitostí během pandemie Covid-19 prudce stouply, když regulátoři po celém světě snížili úrokové sazby, které mají významný dopad na ceny domů, aby podpořily bojující ekonomiky. Klíčové sazby klesly na úrovně naposledy zaznamenané před globální finanční krizí.

ČTĚTE VÍCE: V bývalém hostitelském městě olympijských her zavládl boom nemovitostí

Podle údajů BIS se sazby v mnoha velkých ekonomikách zvýšily v průměru o čtyři procentní body, přičemž tři čtvrtiny dotázaných zemí hlásí negativní meziroční růst cen bydlení od čtvrtého čtvrtletí roku 2022.

Ruský obchodní deník RBC samostatně uvedl, že nejvyšší ceny rezidenčních nemovitostí v zemi byly zaznamenány v Moskvě, Petrohradu, Sachalinské oblasti a Přímořském kraji. Moskva a Petrohrad však zaznamenaly meziroční pokles cen nemovitostí o 2,5 %, resp. 2 %.

Pro více příběhů o ekonomice a financích navštivte obchodní sekci RT

Tento příběh můžete sdílet na sociálních sítích:

Sledujte dál RT



Rusko

