

## Britský trh s bydlením se propadá

 [rt.com/business/579351-uk-house-prices-falling](http://rt.com/business/579351-uk-house-prices-falling)

Poptávka po nových domech klesla, protože rodiny si nemohou dovolit zvýšené náklady na hypotéky, uvedl Halifax



Ceny nemovitostí ve Spojeném království minulý měsíc klesly nejrychlejším ročním tempem za posledních 12 let, oznámil tento týden hlavní britský poskytovatel hypotečních úvěrů Halifax.

Ceny za červen klesly třetí měsíc v řadě meziročně o 2,6 % po květnovém poklesu o 1,1 %, což je největší pokles od června 2011, uvádí Halifax. Průměrná cena domu v Británii činila minulý měsíc 285 932 liber (364 320 dolarů), uvedl věřitel v prohlášení.

Poslední propad přichází, když prudce stoupající sazby hypoték, tažené sérií zvýšení úrokových sazeb Bank of England s cílem omezit inflaci, vyvolaly nervozitu na trhu s bydlením.

Kim Kinnaird, ředitel Halifax Mortgages, řekl, že „*výsledný tlak na cenovou dostupnost bude nevyhnutelně brzdit poptávku*“, protože kupující zvažují, co si mohou reálně dovolit.

Obavy z přetrvávající inflace vedly podle Kinnairda k výraznému nárůstu nákladů na financování. Spolu s nárůstem základní sazby o dalších 0,5 procentního bodu na 5 % to přispělo k „*velkému skoku*“

typických hypotečních sazeb za poslední měsíc.

**ČTĚTE VÍCE: Miliony ve Spojeném království čelí hladu – průzkum**  
*„Vzhledem k tomu, že trhy nyní předpovídají vrchol bankovní sazby nad 6 %, je pravděpodobné, že sazby hypoték zůstanou vyšší déle a tlak na finance domácností bude v příštím roce nadále tlačit na snižování cen nemovitostí,“ dodal . .*

Obchodníci očekávají, že Bank of England do prosince dále zvýší sazby na 6,5 %, což by byla nejvyšší úroveň od roku 1998. Analytici předpokládají, že ceny nemovitostí ve Spojeném království klesnou až o 10 % od svého maxima v létě loňského roku.

**Pro více příběhů o ekonomice a financích navštivte obchodní sekci RT**

Tento příběh můžete sdílet na sociálních sítích:

Sledujte dál RT



Telegram

**Spojené království**

